

Nytt og miljøvennlig hyttekonsept



— Vi har tenkt bærekraft i alle ledd. Dette betyr alt fra spesiell arkitektur, energi-
effektive løsninger, lokale leverandører og fornybar energi til mulighet for buss og tog
direkte til hytta. Det etableres sykkel-løsninger direkte fra togstasjonen til hyttefeltet.
Alternativt går man fra togstasjonen. Et slikt hytteprosjekt finnes ikke andre steder,
sier daglig leder i Sande Hytter Andreas Pütz.

Sande Hytter har i samarbeid med Selberg Arkitekter og Mjuken hyttegrend utviklet et eget hyttekonsept for Mjuken Hyttegrend.

– Vi ønsker å bygge bærekraftig og arealeffektivt. Samtidig er hyttene spesielt tilpasset det sørvendte området i Mjuken for å få fantastisk lys- og utsiktsforhold, forteller daglig leder i Sande Hytter Andreas Pütz. I første omgang er det regulert 17 hyttetomter til de nye hyttemodellene, men Pütz regner med at det etter hvert vil bli flere.

Arealeffektive hytter

Området er ferdig regulert med vei, vann og kloakk, og tomtene blir på i underkant av 1.000 kvadratmeter. Hyttene vil plasseres slik i terrenget at alle har samme fine utsikt. Hyttene kan bygges i tre ulike størrelser - 50, 70 og 80

kvadratmeter. Kunden bestemmer selv om han vil ha hytta levert nøkkelferdig eller gjøre noe arbeid selv.

– Vi vil vise at vi kan bygge en hytte som inneholder alt en har behov for uten at den trenger å være så stor. Dermed er hyttene en vekker som viser at det går å tenke annerledes, forteller Pütz.

Hyttene har en svært effektiv romløsning, og med en og en halv

etasje blir det også lave byggekostnader. Siden hyttene er sørvendt er det også mulig med solceller på taket. Den spesielle takkonstruksjonen gjør dette svært enkelt.

– For å spare plass er det lagt opp til at alle i hyttefeltet skal dele på oppbevaringsboder, smørebo-
der og badstu. Dette er en typisk mellomeuropeisk måte å tenke på. Vi må ikke alltid ha alt selv, sier Pütz.

Utsikt mot Trollheimen

Ifølge hyttebyggeren er Mjuken hyttegrend et fantastisk hytteområde.

– Det er sørvendt, så du har sol til langt på kveld og utsikt inn i Ramsfjellet og Trollheimen. I tillegg er det over 40 kilometer med skiløyper gjennom og rundt området. Her blir det preppet skispor hele vintersesongen, og det er også nydelig terreng i og rundt hytte-



Knut Gunnes fra Mjuken Hyttegrend og Andreas Pütz fra Sande Hytter gleder seg til å komme i gang med de nye miljøvennlige hyttene i hyttegrenda.



Hyttene kan leveres i størrelsene 50, 70 og 80 m², og illustrasjonene viser hytta på 80 m².

grenda om sommeren, forteller Pütz.

Ta tog til hytta

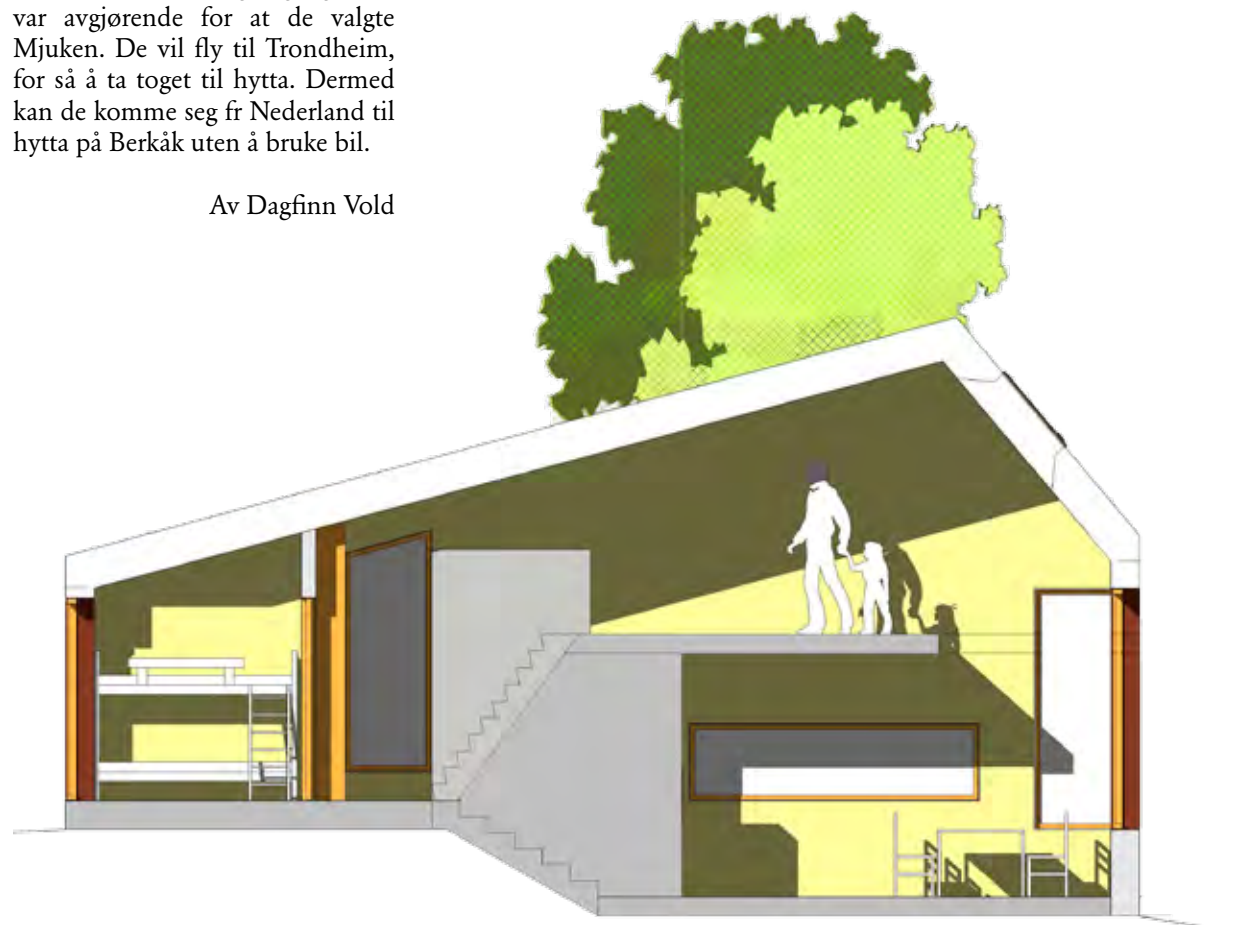
– Det helt spesielle med den sentrale plasseringen til Mjuken er at man vil ha muligheten for å ta tog og buss direkte fra Oslo eller Trondheim og opp til hyttefeltet. Fra jernbanen på Berkåk er det kort vei å gå. Vi skal også etablere en sykkelløsning i samarbeid med kommunen slik at det blir mulig å sykle. Dette gjør hyttefeltet veldig lett tilgjengelig, forteller Pütz.

Bra respons

Konseptet med de nye hyttene er nylig ferdig, så salget har akkurat startet. Pütz forteller om god respons så langt, og det er allerede

en nederlandsk familie som har bestemt seg for å kjøpe hytte her. De hadde sett på flere områder, men den enkle tilgjengeligheten var avgjørende for at de valgte Mjuken. De vil fly til Trondheim, for så å ta toget til hytta. Dermed kan de komme seg fr Nederland til hytta på Berkåk uten å bruke bil.

Av Dagfinn Vold



Snittet viser utnyttelsen av den 1,5 etasjes hytta på 80 m².